UBND XÃ NGA AN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DVC

Số: 23/TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga An, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm CUDVC xã Nga Anquản lý, khai thác (Lần 2)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nga An về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác và cho thuê các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nga An quản lý;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nga An về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác và cho thuê các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nga An quản lý;

Căn cứ Biên bản kết thúc niêm yết công khai và tổng hợp kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất ngày 19 tháng 10 năm 2026 đối với cơ sở Trạm Thủy văn Nga Điền (cũ);

Do hết thời hạn thông báo công khai lần 1 không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nga An thông báo công khai việc cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư Trạm Thủy văn Nga Điền (cũ) lần 2 (điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê của lần thông báo trước liền kề) với các nội dung cụ thể như sau:

Scanned with CamScanner

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)		Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Giá cho thuê nhà, đất/năm (đồng)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Xã Nga An	Trạm Thủy văn Nga Điền	360,0	28,0	51.300	28,0	05	18.468.000	TMDV	4.617.000	8h00 ngày 03/11/2026 đến 16h00 ngày 07/11/2026	17h00 ngày 07/11/2026

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nga An phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số: 3505201014733; Tên tài khoản Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nga An tại ngân hàng Agribank Chi nhánh Nga Sơn, Bắc Thanh Hoá, theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Đơn giá cho thuê nhà tại Thông báo này được ổn định trong thời hạn 05 năm; sau thời hạn ổn định, đơn giá cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo được xác định theo quy định của pháp luật áp dụng tại thời điểm xác định đơn giá cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo đó.

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

d) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã.

Scanned with CamScanner

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nga An:

- Địa chỉ liên hệ: thôn Thuần Hậu – xã Nga An – tỉnh Thanh Hóa
- Người chịu trách nhiệm: Ông Nguyễn Văn Sơn - Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm
- Điện thoại liên hệ: 0912381361.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nga An xin thông báo./.

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM CƯDVC XÃ NGA AN

Đinh Văn Ấn

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế (P/h);
- Lưu: TTCUDVC.

Scanned with CamScanner